

S.C. MIVA PROIECT S.R.L.  
Registrul Comerțului J06/514/2012  
CUI 30551168  
Punct de lucru: Str. Grigore Balan, nr 6, loc. Bistrita, jud. BN



*Ing. Bugnar Mihai Ionuț*

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Subscrisa MIVA PROIECT SRL, cu sediul în localitatea Bistrita, str. Grigore Bălan nr 6, județ Bistrița Năsăud, identificat cu CUI 30551168, persoana juridica autorizată clasa III, seria RO-B-J NR 3001, reprezentată de Ing. Bugnar Mihai Ionuț in calitate de persoana fizica autorizata cat. B. Seria RO-BN-F NR 0103 telefon 0745835610, e-mail: bugnar.mihai@gmail.com solicit sa imi puneti la dispozitie actele de proprietate în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilulelor: strada Amurgului si strada Platanilor conform contract 108/2025.

DATA

12. 11. 2025



MIVA PROIECT S.R.L.

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

**HOTĂRÂRE**

privind constatare că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr. 394/18.12.2024 întrunită în ședința din data de 29.07.2025, în prezența a 6 membri,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1-7, art 104 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 33 din H.G.R. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.8 și art 22 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-20 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și canale lăsate la punererea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și

completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare.


**ART. 2 – Anexele:**

- Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 729 mp Rid „La Soare” Bistrița-Str.Aleea Răsăritului;
- Anexa 2- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 484 mp Rid „Rigă” Bistrița -Str.Alunului;
- Anexa 3- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 1139 mp Rid „Lempeș” Bistrița -Str.Amurgului;
- Anexa 4- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 73 mp Rid „Intravilan” Unirea -Str.Azurului;
- Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 693 mp Rid „Valea Rusului” Unirea -Str.Cătinei;
- Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Jelnei” Bistrița -Str.Dămbului;
- Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Ghinzii” Bistrița -Str.Făget;
- Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Dr.Târpiului” Bistrița -Str.Horticultorului;
- Anexa 9- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 223 mp Rid „Valea Budacului” Bistrița -Str.Însorită;
- Anexa 10- canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Henderviz” Unirea -Str.Platanilor;
- Anexa 11-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 276 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Horvath Pal;
- Anexa 12-drum și canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 700 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Livius Gubesch;
- Anexa 13-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 167 mp Rid „Intravilan ” Unirea-Str.Serii;
- Anexa 14-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 344 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Socului;
- Anexa 15-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 265 mp Rid „Lempeș ” Bistrița-Str.Umbroasă;
- Anexa 16-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 914 mp Rid „La Soare ” Bistrița-Str.Vânătorului;
- Anexa 17-canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 193 mp Rid „La Avicola ” Unirea-Str.Viitorului;
- Anexa 18-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 869 mp Rid „Subcetate ”Bistrița-Str.Freziei;

- Anexa 19-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 336 mp Rid „Bahot” Vișoara-Str.Haiducului;
  - Anexa 20-Zonă CFR lăsată la punerea în posesie cu o lungime de 840 mp Rid „Henderviz” Unirea-Str.Mareșal Leonida Pop,
- fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** - Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

PREȘEDINTE PRIMAR  
LAZANY GABRIEL



Bistrița la 29.07.2025

Nr. 7

cdm/3EX

## MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în UAT Bistrița, Localitatea Bistrița, jud. Bistrița Năsăud.

## 2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală – primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

## 3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 6062mp.

## 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris la poz. 8, cap 1, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcuri din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud (2750mp).

Diferența de suprafață de la 2750mp la 6062mp, adică 3312mp, constituie domeniul public al municipiului Bistrița, fiind drum lăsată odată cu punerea în posesie conform legii 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, legii 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a legii 247/2005 cu modificările și completările ulterioare. Imobilul se identifică în anexa 1 la hotărârea nr 7 din data de 29.07.2025 a comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=6062mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a strazii și terenul care face parte din zona drumului.

În vederea identificării cu date de carte funciară s-au consultat hărțile vechi de carte funciară a localității Bistrița. Astfel am constatat că imobilul se identifică cu parte din nr top 4035, 3912/4, 3913/1, 3914/2, 3915/2, 3915/1, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 4012, 4010, 4011, 4007, 4008, 4005, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045. Astfel am întocmit tabel de mișcare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public. Deoarece multe din nr top amintite anterior au intrat în componența altor imobile propun înscrierea diferenței de suprafață de la 1880mp la 6062mp prin atribuire de număr cadastral.

Imobilul Strada Amurgului, are lungimea de 785m, și lățimea medie 7.72m. Lățimea medie a fost calculată cu formula  $l=S/L$  ( l- lățime medie, S- suprafața, L.- lungime)

Data:

Noiembrie 2025

Semnatura și stampila  
SC MIVA PROIECT SRL  
CLASA III SERIA RO-B-1 NR 3001  
BUCUREȘTI  
Cai. BUCUREȘTI  
MIHA-IONUT  
176031 \*0207

\* 1 Se vor prezenta la solicitarea ofierului teritorial în format analogic și digital

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Bistrița, localitatea Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial delimitat de gard și are suprafața măsurată de 6062 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Proprietati particulare
- Est: Drum Vicinal.
- Sud: Proprietati particulare
- Vest: Strada Umbroasa

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

**6. Operațiuni de specialitate efectuate\*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de  $\pm 3$  cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.
- nr. file documentatie:.....

Prin prezenta documentatie propun înserierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

**Data:**

Noiembrie 2025

Semnatura și stampila  
SC MYA PROJECT SRL  
CLASA DE SERIA 604-B-01R 3601  
Ing. Mădălin Mădălin  
Cat. B SERIA 60-B-01R 0103

\*1 Se vor prezenta la solicitarea oficialului teritorial în format analogic și digital

## C3

C3

C3

C3





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

### SUMAR

#### Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru  
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului  
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al  
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,  
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud ..... 3-250

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

**pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud\*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Mihai Capră,  
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.  
Nr. 527.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

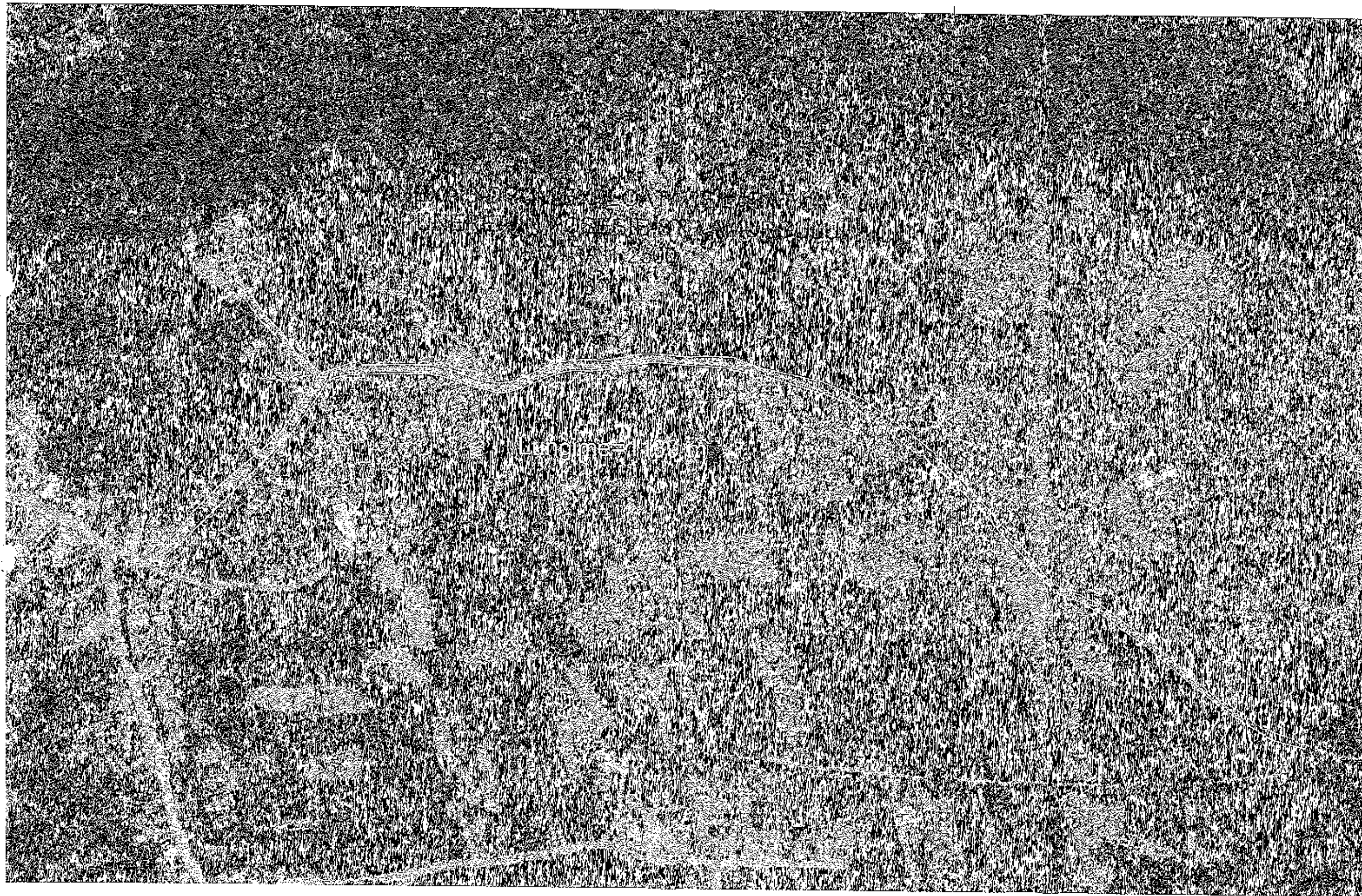
ANEXA

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

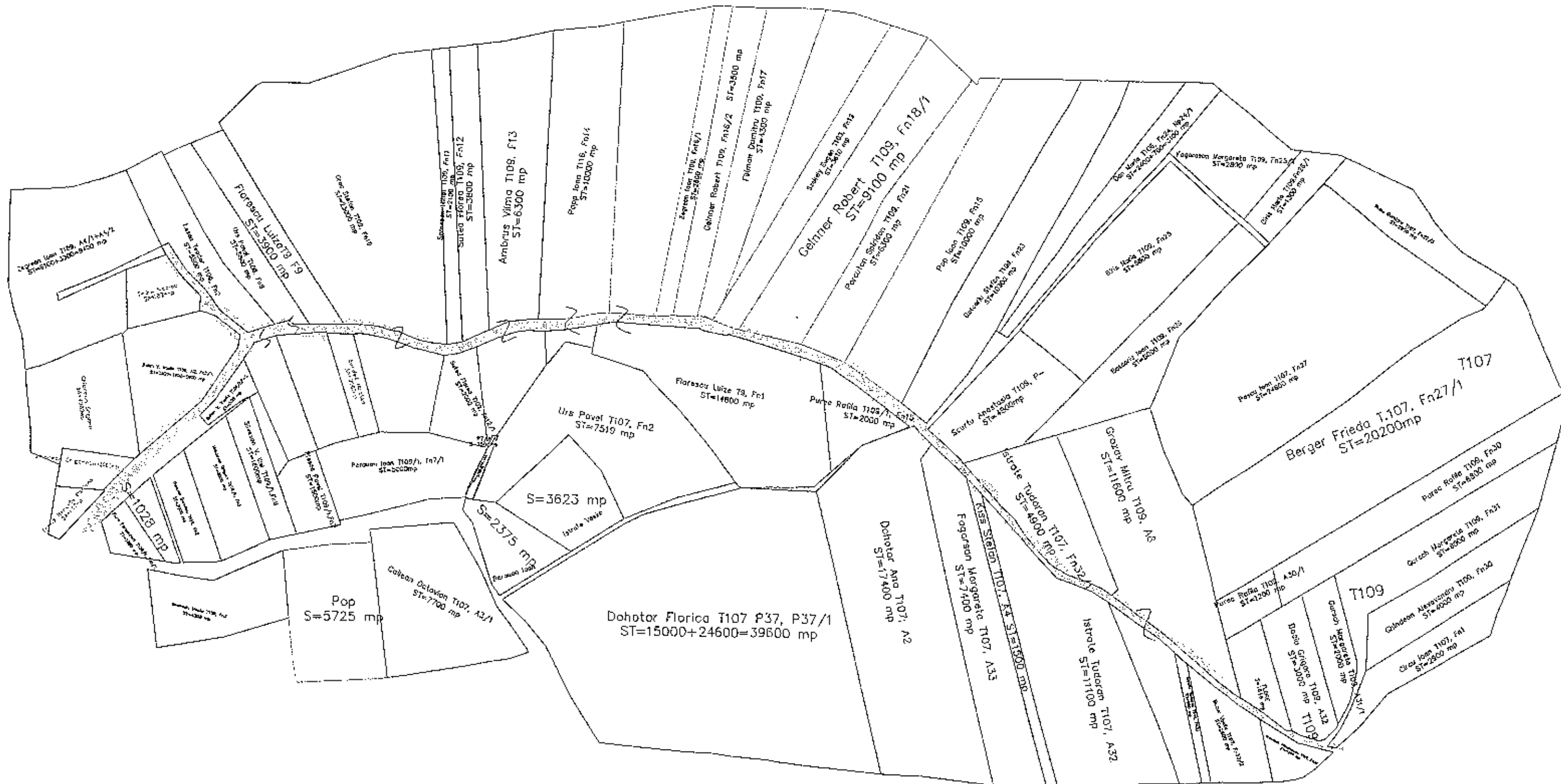
I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora  
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11,16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6,5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12,73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
5.	1.3.7.2	Strada Alexandru Vlahuță	Lungime = 198 m Lățime = 6,08 m Suprafața = 1208 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108 nr. topo. 1380	1880	33951,88	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
6.	1.3.7.2	Strada Alexandru Mureșanu	Lungime = 169 m Lățime = 8,96 m Suprafața = 1515 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108 nr. topo. 6620/17	1880	44471,69	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
7.	1.3.7.4	Strada Alunului	Lungime = 75 Lățime = 8,00 Suprafața = 600 Îmbrăcăminte = pământ	1997	11,81	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
8.	1.3.7.4	Strada Arnurului	Lungime = 550 Lățime = 5,00 Suprafața = 2750 Îmbrăcăminte = pământ	2004	86,62	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
9.	1.3.7.2	Strada Andrei Mureșanu	Lungime = 990 m Lățime = 20 m Suprafața = 19800 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 53/1	1880	696629,34	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
10.	1.3.7.2	Strada Apicultorilor	Lungime = 233 m Lățime = 8 m Suprafața = 1864 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 6598/14	1880	66581,67	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
11.	1.3.7.4	Strada Armoniei	Lungime = 200 m Lățime = 5,60 m Suprafața = 1100 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	27	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
12.	1.3.7.2.	Strada Artărilor	Lungime = 952 m Lățime = 14,74 m Suprafața = 14039 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar parțial	1970	1800608,59	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
13.	1.3.7.4	Strada Aurei Vlaicu	Lungime = 250 m Lățime = 4 m Suprafața = 1000 mp Îmbrăcăminte = pământ	1997	45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița



25



CONS.CIRICAN LAURENTIU

Q

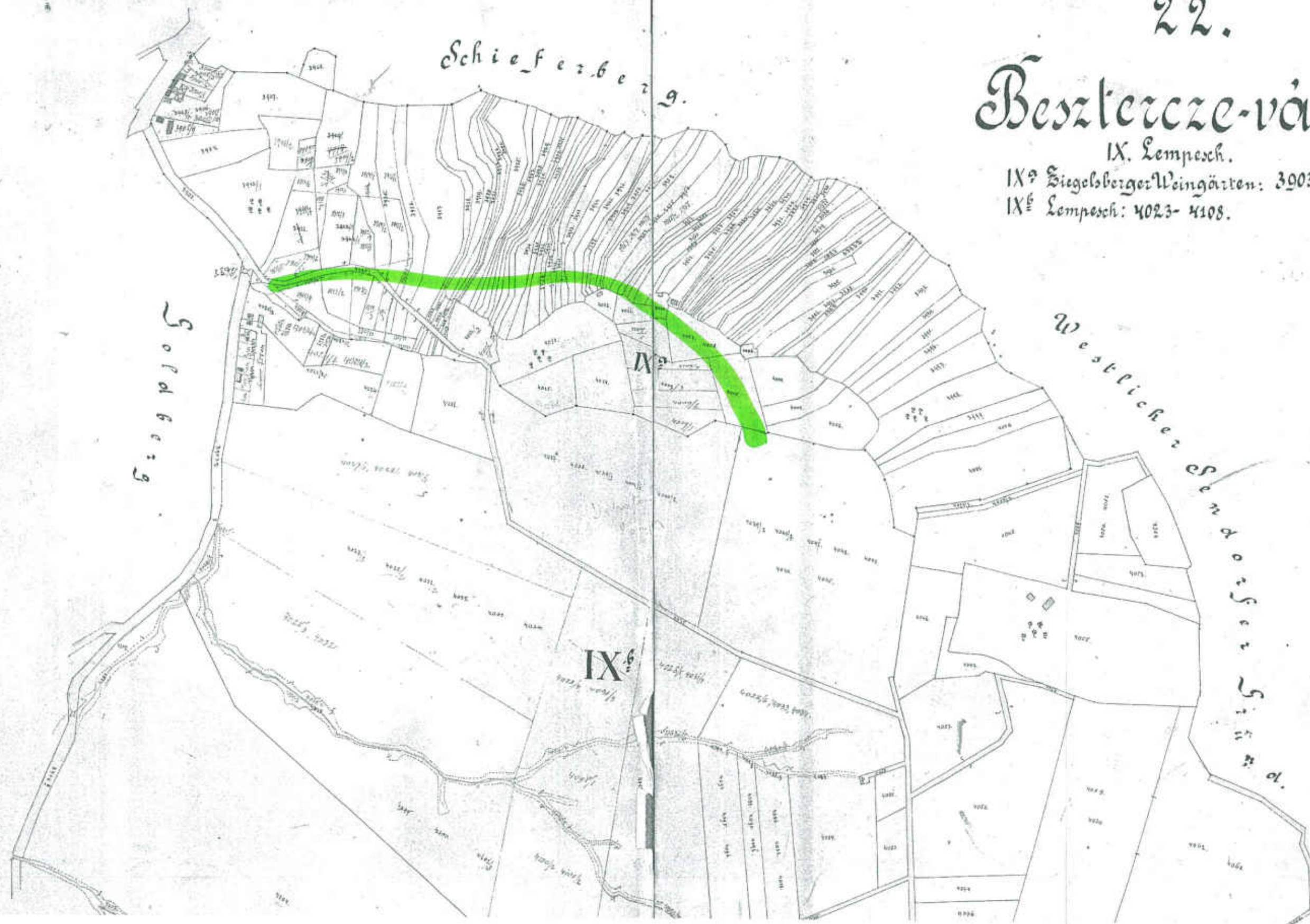
22.

# Besztercze-város

IX. Lempesch.

IX<sup>a</sup> Siegelberger Weingärten: 3903-4022.

IX<sup>b</sup> Lempesch: 4023-4108.



Coala  
Protocolul

Cărți funduare

No.

2159

Comuna

Bistrița

## A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	Nota	
		jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	3911/16	grădina	96	346
2.	3912/4	grădina	446	886
3.	3913/1	grădina	385	1386
3.	3914/2	grădina	530	1908
4.	3915/2	grădina	439	1780
5.	3911/16/2	Grădina	620	135-6

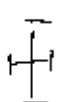
Gr. XIX. 207321 05.11.2025  
Pentru conformare  
Nr. 10  
Referat

# B) Foaia de proprietate

Numărul seriat		Nota
1. 2.	<p>În baza 23 iunie 1931 Nr. 2799 c.f.          „Actul amănunțit 32.000.-lei”          În baza contractului de vânzare și cumpărare          delat 18 iunie 1931 și a nchitei anexate, asupra          imobilelor de sub A+1-3, transmise din Of. 4569,          se întărește dreptul de proprietate în          părți egale în favoarea:</p> <p>Bălan Vasile Locat. adm. și nra nra.</p> <p>Butoi Elena</p>	
3. 4.	<p>În baza 23 iunie 1931 Nr. 2800 c.f.          „Actul amănunțit 10.000.-lei”          În baza contractului de vânzare și cumpărare          delat 18 iunie 1931, asupra imobilelor de sub A+          4, transmise din Of. 2103, se întărește dreptul          de proprietate în părți egale în favoarea:</p> <p>Bălan Vasile Locat. adm. și nra nra.</p> <p>Butoi Elena</p>	
5 6	<p>În baza 13.02 Nr. 1428/2001 c.f.          În baza titlului de proprietate nr. 3765/1998          și a documentației tehnice imobilul de          sub A+1 se detrușează astfel</p> <p>5 - parcela cu nr. top nou 3911/16/2 cu          6 mp. se restituie sub A+5 în favoarea          vecinilor proprietari</p> <p>6 - parcela cu nr. top nou 3911/16/1 cu 340 mp          împreună cu imobilele de sub A+2+4 se          transmise în CF. 8100 în favoarea lui Bă-          lan V. Emil Alexandru, Bălan Juliana,          Bălan Iulian Petru, Botoi Elena și Aia</p>	

C) Foaia de sarcini

## A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsură de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini □		Nota
			jughăr	stângini □	
1.	3915	grădina 17.2 Zepelberger Weingarten	1	93	B2.3
2.	3915/1	grădina	~	648	2333 B1.4
3.	3915/2	grădina	~	439	B2.4
X 4.	3915/4	grădina	~	152	547
X 5.	3909/1	grădina	~	353	1271 1.4
X 6.	394/6	grădina	~	144	518 1.4.8
X 7.	3903/6	grădina	~	1000	3600
X 8.	3911/4	grădina	~	291	1048 1.4.3
X 9.	3912/1	grădina	~	60	180
X 10.	3914/1	grădina	~	490	2894 B1.4
X 11.	3914/1/1	grădina	~	2507	m.p.
X 12.	3915/1/1	grădina	~	1099	m.p.
X 13.	3915/1/3	grădina	~	332	m.p.
X 14.	3911/4/2	Faurat	~	257 m.p.	B9 1.4.8

C.C.P.S. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 10.11.2025  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 3  
Referent

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Act. la 7 Februarie 1929 nr. 474 c.f.            "Pretul cumpărării 50.000 Lei."            În baza contractului de vânzare și cumpărare,            dela 29 decembrie 1928, asupra imobilului de sub            A+1, transcrip din ff. 4569, se întărește drept-            ul de proprietate, în favoarea:</p> <p>Penteker Maria născ. Juraș</p>	a.19
2.	<p>Act. la 4 Septembrie 1930 nr. 3354 c.f.            În baza contractului de vânzare și cumpărare, de            la 21 August 1930, și a schiței de plan, imobilul de            sub A+1, de abstracție, nr. 474, nr. 39153 în in-            tîndere de 454 stj. se transcrie în ff. 2158, în favo-            rea lui Filimon Iustin și soția născ. Beșman Ra-            feta.</p> <p>și în fine 474, nr. 39151, 39152, 39154, în întîndere            de 618+439+152 stj. se revocă sub A+2-4, în fa-            vora proprietății de pînă acum.</p>	
3.	<p>Act. la 23 Iunie 1931 nr. 2800 c.f.            În baza contractului de vânzare și cumpărare            dela 17 Iunie 1931, imobilul de sub A+3, se trans-            cripe în ff. 2159, în favoarea lui Bălan Vănel            loc. adu. și soția născ. Buta Elena.</p>	
4.	<p>Act. la 29 Aprilie 1933 nr. 1058 c.f.            "Pretul cumpărării 40.000 Lei."            În baza contractului de vânzare cumpărare,            încheiat la 9 Aprilie 1933, asupra imobilelor de            sub A+1, de sub A+2, 4, precum și asupra imobi-            lelor de sub A+5, 6, 7, 8, 9, 10, transcrip din            ff. 2109 și 2163, se întărește dreptul de            proprietate, cu titlu de cumpărare de compa-            rare, în părți egale, în favoarea lor:</p> <p>1. Dr. Berger Albert și soția, născ.            2. Ludwig Hermine. —</p>	} 33



2105

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
8	<p>proprietar.</p> <p>parcela cu m. top 3915/4, 394/4/1, 3941/6, 3913/1/1, 3915/1/1, 3915/1/3, constând din teren în suprafața de 547 mp, 197 mp, 518 mp, 2507 mp, 1079 mp, 332 mp de teren în suprafața de 9794 mp, terenul lui Lung Emil.</p>	
9	<p>Inscris la 29.06.2004 nr. 10036-0040/2004/af</p> <p>Din baza titlului de proprietate cu 8795/1999 dat de comuna Gușălac pînă stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la documentația avuție, imobilul de cls A-114 a transcurt în of. nr. 10713 în posesia lui Silvestru V. Ilie</p>	

Comuna

21/07

C) Foaia de sarcini

2684

betét szám.



A.

Birtok.

## Birtokállási lap.

70742 05.11.2024

5

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	kv	
1.	5733	103	1	103
2.	5181	103	1	103
3.	5366	103	1	103
4.	9034	103	1	103
5.	5013	103	1	103
Tegyük fel, hogy a birtok				
1.	1733	103	1	103
2.	3917	103	1	103
3.	6771	103	1	103
4.	6772	103	1	103
5.	6773	103	1	103
6.	6774	103	1	103
7.	6775	103	1	103
8.	6776	103	1	103
9.	6777	103	1	103
10.	6778	103	1	103
11.	3916	103	1	103
12.	1734	103	1	103
13.	3914	103	1	103
14.	3915	103	1	103

A.

2681

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	101	
9	3917/1 Grădina	5589	nap	1322-23
10	3917/1/1 Grădina	-	4615 nap	
11	3917/1/1/2 Grădina		715 nap	
12	3916/2 Grădina	-476	nap	531

2



Sor- szám		Jegyzet.
	sub Art. 2.5.6, se întăbuiează dreptul de proprietate, cu titlu de drept (moștenire, cumpă- rare și partaj, în favoarea lui 2. Moștenitorii.	
3.	În baza contractului de vânzare și cumpărare, dat la 19 de septembrie 1928, și a achitei emise, asupra imobilelor de cui Art. 7-8. transmise din Art. 4569, se întăbuiează dreptul de proprietate, în favoarea: 3. Moștenitorii	
4.	În baza decretului nr. 2688 din 1928, pentru naționalizarea unor imobile și a extin- gerea dreptului de proprietate de naționalizare, Art. 4.6. se întăbuiează dreptul de proprietate, în favoarea STATULUI ROMÂN	Tranșoni în cab. de 69/100.
5.	În baza contractului de vânzare-cumpărare, nr. 18/1975 încheiat între S. G. C. P. Bistrita-Năsăud și Costinascu Teodor și soția sa, a titlului de proprietate nr. 69/8692/1977, dat de Consiliul pop. al orașului Bistrita, a achitei de defalcare, a notei de constatare nr. 7955/1977, dată de Con- siliul pop. al orașului Bistrita, asupra imobi- lului de cui Art. 2.6, se întăbuiează, cele două case, de lemn fiind demolate și se înlocuiește casa din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din 5 camere, 2 holuri, 2 bucătării, cămară, bucătărie, anexe gospodărești, din cărămidă și lemn.	9858/18.04.87 14741/29.05.87 Staus
6.	apoi asupra cab. de 69/100 părți din imobilele construite de cui Art. 2.6, se întăbuiează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, în favoarea lui;	
7.	Costinascu, Teodor și soția	
8.	Costinascu, Nastasia	

2681

**Birtokallási lap.**  
**PROPRIETAT**

Sor- szám	Helyrajzi szám.	Terület		Jegyzet.
		hekt	ar	
	hitel 2 márt. 1992. N. 1514			
	In baza deciziei nr. 37/92 emisă de Prefectura jud. Arad, în urma prezentării de către A+1 qib, care de 375/511 pârși se mobilizează dreptul de proprietate cu titlu de abțiere, în favoarea lui			
9	Cosminojni 1800 și pârși			015-19
10	Cosminojni 1800 și pârși			015-21
11	apoi în aceeași zonă de locuințe dreptul de folosință de către C20,21			
	Într-ale 1-09-1998 Nr. 4902/98 CF			
	In baza sentinței civile nr. 3621/98, dată de Judecătoria Arad în do. cu nr. 4693/1998 și a tabelului de mișcare parcelară, anexoș la tabelul de mișcare parcelară, în urma imobilului de sub A+2 se efectuează următoarea delimitare parcelară:			
12	- parcela cu nr. top nou 3917/1 - grădini, în suprafață de 5523 mp se învecinează în această față A+9 în favoarea vecinului proprietar de către D2			
13	- parcela cu nr. top nou 3917/2 - forat, în suprafață de 1034 mp se traversează în fața unei țări în favoarea lui: Săpca, Lăhăi și Eloneș			
14	- parcela cu nr. top nou 3917/3 - forat, în suprafață de 3866 mp se traversează în fața țării în favoarea lui: Bourde, Nicolae și Tudocuș			
	Stănat la 0305.2000 Nr. 5183/2000 CF			
	In baza prezentei de completare a actelor de învecinare nr. 37/92 dat de Prefectura Arad, care în urma prezentării de către A+1 qib, care de 375/511 pârși se mobilizează dreptul de proprietate cu titlu de abțiere, în favoarea lui			
15	Săpca, Lăhăi, Nicolae, Săpca - cota de 1/10 pârși			
16	Săpca, Lăhăi, Nicolae, Săpca - cota de 3/10 pârși			
17	Săpca, Lăhăi, Nicolae, Săpca - cota de 5/10 pârși			
18	Săpca, Lăhăi, Nicolae, Săpca - cota de 5/10 pârși			
19	Săpca, Lăhăi, Nicolae, Săpca - cota de 5/10 pârși			

o/o

3



## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
25.	parcela cu nr. top. nou 3914/1/3 constând din grădina cu suprafață de 415 mp de micșorare în această suprafață fiind inclusă sub A+11 în favoarea actualului proprietar.	
26	<p>Introt la 30.10. Nr. 15948-15950/2003 CT.</p> <p>Intabulare a titlului de proprietate nr. 8674/1997 și a documentației tehnice, imobilele de sub A+5 se detasează și se înregistrează în:</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 3916/1 cu suprafață de 3610 mp. și micșorare în CT 10093 în favoarea lui Ștefan Răpeneș - bănuț</p> <p>27 - parcela cu nr. top. nou 3916/2 cu suprafață de 476 mp. și micșorare sub A+12 în favoarea actualului proprietar</p>	
28	<p>Introt 25.04.2004. Nr. 5830-5832/2004 CT.</p> <p>În baza actului nr. 1726/2003 datat de judecătoria nr. 1 din Iași nr. 1722/2002 sau a sa de finalizare, a raportului de expertiză tehnică în fața de micșorare parcelară în baza de expertiză tehnică de efectuare de micșorare parcelară de 2 m în zona parcelară.</p> <p>28 parcela cu nr. top. nou 1723/1 și 1724/1 constând din teren cu suprafață de 260 mp și 95 mp se înregistrează în CT 2681/2 în favoarea lui Ștefan Răpeneș - bănuț</p> <p>29 parcela cu nr. top. nou 1724/2 arese gospodărești, teren cu suprafață de 45 mp se înregistrează în CT noua 2681/2 în favoarea statului Român.</p> <p>30 parcela cu nr. top. 1723/2 constând din teren cu suprafață de 114 mp de terenuri, nr. CT noua 2681/1 în favoarea lui Ștefan Răpeneș, bănuț în fața statului Român.</p>	

2651

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
31	<p>Introdus la 29.04.2004 art. 10236</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8195/1979 dat de comisia judecătorească pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a fost cucerat asupra imobilelor de sub nr. 1/2 și transmise în of. nr. 10713 în funcție de înregistrare V. G. I.</p> <p>Copie de 200/715 până la nr. 11 în funcție de nr. de înregistrare nr. 10636;</p>	-100% / 100%

Sor- szám		Összeg	Jegyzet.
	<p>Pres. la 16 Iunie 1923 Nr. 1728.</p> <p>În baza deciziei de predare moștenirii a judecătoria de ocol Bistrița Nr. 2965/1919, asupra porțiunii de proprietate de sub P. 12, din imobilele de sub Nr. 1-6, se întărulează dreptul de uzufruct viager în favoarea văduvei lui:</p> <p>1. Koch Ioan Nichail, moș. Orelt Ioana.</p>		<p>Radiare P. 5.</p>
	<p>Pres. la 11 Februarie 1924 Nr. 3103 cf.</p> <p>În baza deciziei de predare moștenirii a judecătoria de ocol Bistrița Nr. 2965/1919, asupra porțiunii de proprietate de sub P. 11, 12, din imobilele de sub Nr. 1-6 se întărulează dreptul de uzufruct viager în favoarea văduvei lui:</p> <p>2. Koch Robert moș. Wittstock Ida Pres. în cf. Nr. 874, sub C. 1.</p>		<p>Radiare P. 5.</p>
3	<p>Pres. la 15 Februarie 1927 Nr. 197 cf.</p> <p>În baza extrasului din registrele principal de comert în data de 10 Februarie 1927, dreptul de ipoteca pentru suma de Trei- zeci și șase lei rapitor, interes de 12% din 13 Februarie 1926 asupra porțiunii de proprietate de sub P. 13 din teren Rudolf din imobilele vizate sub Nr. ord. 1-6, se întărește în favoarea firmei Klein Wilhelm din Orelt.</p>	38296	<p>Transcriere C. 6. Int. princip. C. 7.</p>

## C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
20 21	construcției, în favoarea lui/ bătrânului <del>Sticlor</del> m' soția bătrânului <del>Pastușă</del> , în comun			Radiat la 31
22	Teitrat la 20.06 Nr. 5854-5855/2001 de baza contractului de ipotecă. nu 76/2001 aut. nu 2867/2001 n.p. Groza Aurel V. cupria cotei de 375/511 pârte din terenul de m. A+1.6 proprietatea de teren B20.21. se radi- bucază dreptul de ipotecă pt. suma de 650000000 lei + dob. de 59% index. în favoarea S.C. BancPost S.A. B+N.			
23	totodată se notează interdicția de înstră- nuire și ipotecare, în favoarea S.C. BancPost S.A.			radiat la C24
24	Întrat la 5.09 1342-1343/2003 cf. În baza adresei nr. 575/8933/2003 eliberată de SC BancPost SA se radiază ipoteca de la C 22, 23			

2594

betét szám.



A.

BESZTERCZE

BISTRITAG

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Térület	Jegyzet.	
			hold	öl
1	5015/100 Kiegesberger Műgyártó			B8.
2	5016/100			
3	7313 Oberer Hammel			
4	2783/12 Dörfner Michael Wirt			
Tábori László birtok				
1	3919 kert 15. Kiegesberger Műgyártó	699	84	
2	4021 kert " " "	93	B8	
3	3918 kert " " "	330	B4	
4	4022 kert " " "	89	B8	
5	4009/100 kert " " "	609	B5	1932 nap
6	5822/100 kert 15. Oberer Eichen	220		
7				

396

 10456  
 05.11.2025  
 3  
 30.11.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
1. Thomas Lina és 2. Thomas Elek javára hely- bekerítik.	
3. Évek 1943. december 11-én 3ROR sor. n. "Rungtara 1941. május 14-én 667 sor. n." A kesztercei kúria ítéletéből 1941. PK-1045/8. sz. ügyet követően az úr. Thomas Farkas ügyet kiegészítve ú. mint elutasított, fellebbezést k.	Ítélet 5419 sz. n. sz. n. sz. n.
4. Jutrat la 23.06.2000 No. 4576/2000 CF. In baza sentinței civile nr. 3095/2000 dată de Judecătoria Districto în dos. nr. 1281/2000 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub Al. 3 de transcrie în CF. 7774 în favoarea lui Burdet Virgil și Aneta	
5. Jutrat la 19.06 No. 9255-9258/2003 In baza sentinței civile nr. 1400/2003 dată de Judecătoria Districto în dos. nr. 7683/2003 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub Al. 5 se desparte în 1 6. - parcela cu au. top nou 4009/4/1 cu 131 mp. se transcrie în CF 9762 în favoarea lui Iliescu An- drei Lucian 7. - parcela cu au. top nou 4009/4/2 cu 800 mp. se transcrie în CF 9760 în favoarea lui Moldovan Bogdan 8. - parcela cu au. top nou 4009/4/3 cu 1261 mp. se transcrie în CF 9761 în favoarea lui Croicu Ioan	
Intot la 6.09 No. 15276-15281/2003 CF. In baza titlului de proprietate nr. 1798/1993, cărții de cadastru și de planșă, dreptului de proprietate amplă terenurilor, a documentelor de încheiere imobilele de sub Al. 1+2, 4. se transcriu în CF nouă în favoarea lui Horea Farkas	

2594

C.  
Tehér lap.

Sor- szám	Tétel	Összeg		Jegyzet
		ftl	kr	
	Ért. 1898. április 16. pént. 2854. —			
10.	A C. S. g. alatti kővetésnek is meg kell 50 kft. költésig bejárni az az. kővetés áránál az az. 1075. 513 kft. fr. ingot kiszámláz. feljegyeztesen —	6	50	<del>21.4.11</del> feljegyeztesen C. S. g. g.
11.	Ért. 1898. szeptember 16. pént. 6828. Kővetésnek is meg kell a C. S. g. alatti kővetésnek is a C. S. g. alatti 64 kft. 50 kft. költésig bejárni az az. kővetés 513 kft. fr. ingot kiszámláz. feljegyeztesen —			feljegyeztesen C. S. g. g.
12.	Ért. 1904. május 16. pént. 4444. — A C. S. g. alatti kővetésnek is meg kell kiszámláz. feljegyeztesen —			
13.	Ért. 1904. május 16. pént. 4444. — A C. S. g. alatti kővetésnek is meg kell kiszámláz. feljegyeztesen —			
14.	Ért. 1904. május 16. pént. 4444. — A C. S. g. alatti kővetésnek is meg kell kiszámláz. feljegyeztesen —			

8039  
98

861  
1911

667  
1941

8714  
1941

8714  
1941

Aprob

Inginer sef Iacovita Traian  
Registrator sef: Anita Goia  
Registrator coordonator: Pop Simona

**NOTA JUSTIFICATIVA**

Subsemnata Szekely Livia -asistent registrator, la BCPI Bistrita din cadrul OCPI Bistrita, in urma verificarilor am constatat ca cererea nr. 35309/01.03.2017cu privire la CF 2594 , nr.top.5822/2 a localitatii Bistrita, nu poate fi solutionata in aplicatia e-Terra din urmatoarele motive:cartea funciara este scrisa in limba maghiara si necesita traducere.

Data solutionarii 03.03.2017

Un exemplar din nota justificativa se va anexa la dosar sau coala de carte funciara, iar al doilea exemplar se va pastra la mapa intocmita in acest sens de catre inginerul sef, registratorul sef sau registratorul coordonator.

4/15

béret szám.



A.

*Resztve*

# Birtokállási lap.

BISTRITAC

10735 / 08.11.2015  
Particularitate si original CF  
2  
011111

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
1	1016 "Dietrichshager Weingärten"		B. 3
2	5130 "Dietrichshager Weingärten"		
Transsitárntáirnyhírtok			
1	3920 kert. IV. az "Dietrichshager Weingärten"	985	B. 7
2	4020 kert. II	150	B. 8-9
3	4020/2	362	ny

VII. csoport.  
8. rakt. sz.

Sor- szám		Jegyzet
4.	Weigel Vilmos bukaresti lakosságiana nygy-magyar nyelven is	
5.	Weigel Ferenc kecskeri lakosságiana ketho-magyar nyelven kethelentetik.	
6.	<p>Pres. nr. 1 Martie 1957 nr. 651-CF.</p> <p>In baza certificatului de moștenire eliberat de Notariatul de Stat al județului Mărtin sub nr. S-208/1956 din 2 i februarie 1957, asupra pozițiunii de 1/2-a din moștenirii de sub nr. de ordine A+1, 2, pozițiunea de proprietate de sub B. 2 a defunctei Weigel Hermine mnt. Wein, se restituie dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenire legală, în favoarea moștenitorului.</p>	
7.	<p>Intrat la 23.06.2000 Nr. 4516/2000 CF.</p> <p>In baza sentinței civile nr. 3095/2000 dată de Ju- decătoria Bistrița în dos. nr. 1281/2000 și a raportu- lui de expertiză tehnică, imobilul de sub A+1 se transmite în CF. 7774 în favoarea lui Burdet Viorel și Ovidio.</p>	
8.	<p>Intrat la 4/09 Nr. 13276-13281/2003</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 8798/1999, eliberat de comuna pld. pl. stabilirea dreptului de pro- prietate asupra terenurilor, a documentului de titlularitate, asupra imobilului de sub A+2, se efectuează înmăstrarea documentelor parcelare:</p> <p>8. parcela cu nr. tip nr. 4020/1, în mprof. de 200 mp, se transmite în cf. nouă 10.034 în favoarea lui Plesea Pavel</p> <p>9. parcela cu nr. tip nr. 4020/2, în suprafață de 362 mp, se recunosc în această cf. tit A+3, în favorează vechiului proprietar.</p>	



4671

betét szám.

BISTRIŢA

OCPL BISTRIŢA

7074/ 05.11.2001

Zoltan

## Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> 51	
1.	3921 kert 11. a. Siegelberger Weingärten	-	457.	
2.	3922 kert " " "	-	302	305
3	2672 1/2 kert a. Keresztény utcsában	-	192.	
✓	2673 kert " " "	-	188	183.
Sistale la B5.				



4671

C.

## Teher lap.

Sor- szám	Összeg	Jegyzet
Ért. 1906. július 5. = 6832 m.	kor. fill.	
<p>"Főjelölés"</p> <p>Ar 1906. július 4. cu. kelt. kö- telekesség alapján a ka- laghoz négyezer korona táka, annak 1906. július 4. től járó 6<sup>ty</sup>. illetve 8<sup>ty</sup>. koronát és háromszáz korona költséghozzájárulást megfizet az A. B. I. 2. szám. m. ingatlanokért:</p> <p>1. A bencetercke, vidéki lakarek- pártár javára a kezebe- adatik.</p> <p>Mellékjelölés 1918. évi. @. 8. a.</p>	11000 300	Radiare @. 3.
<p>Ar. la 9 Decembrie 1926 64. 687 m.</p> <p>"Protecă secundară"</p> <p>În baza documentului pentru asigurarea cauzărilor dala 3 Decembrie 1926 asupra imobilelor de sub Nr. 1. 2. se întabulează dreptul de ipotecă, pentru suma de Cincizeci mii Lei, capital și accesorii, în favoarea:</p> <p>2. Caselor de păstrare hist. în munte S. A. în Bistrița.</p> <p>Spot. princip. în cf. Nr. 2308</p>		Radiare @. 3.
<p>Nr. 2. Saimare 1919 v. 25 cf.</p> <p>În baza actului de depărire de tombrie 1920. se întabulează radiare de puni de ipotecă de sub B. 1. 2.</p>		

2425  
926

25  
1920

4671

8

4652

betét szám.

Birtok

## Birtokállási lap.

10738 OS-1. 2023

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	ö
1	3923. Hirtana Zsigmond Uingärten	282	B. 1. B. 20
2	4012. Kert	103	
3	3924. Kert, 2. sz. Zsigmond Uingärten	318	
4	3925. Kert	464	B. 20.
5	3926. Kert	463	
6	3927. Kert	552	
7	3928. Kert	211	
8	3929. Kert	211	
9	4027/1. Kert	200	1. B. 30
	4028/1. Kert	280	2. B. 30
	4029/1. Kert	496	3. B. 30
9.	1528. Kert		B. 4
	3. sz. Kert	112	B. 4
	4. sz. Kert		B. 4
10	4027/1/2. Kert		
	4028/1/2. Kert		
	4029/1/2. Kert		
11	4027/1/2/3. Kert		B. 9.
	4028/1/2/3. Kert		
	4029/1/2/3. Kert		
12	4027/1/2/4. Kert		
	4028/1/2/4. Kert		
	4029/1/2/4. Kert		
13	4027/1/2/5. Kert		
	4028/1/2/5. Kert		
	4029/1/2/5. Kert		
14	4027/1/2/6. Kert		
	4028/1/2/6. Kert		
	4029/1/2/6. Kert		
15	4027/1/2/7. Kert		
	4028/1/2/7. Kert		
	4029/1/2/7. Kert		
16	4027/1/2/8. Kert		
	4028/1/2/8. Kert		
	4029/1/2/8. Kert		
17	4027/1/2/9. Kert		
	4028/1/2/9. Kert		
	4029/1/2/9. Kert		
18	4027/1/2/10. Kert		
	4028/1/2/10. Kert		
	4029/1/2/10. Kert		

VII. csoport.

7. tábl. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□ dt	
15.	h024/1/2/1/5			} B21
	h024/1/2/1/5			
	h024/1/2/1/5			
16.	h024/1/2/1/6			} B21-22
	h024/1/2/1/6			
	h024/1/2/1/6			
17.	h024/1/2/1/6/2			} B23-24
	h028/1/2/1/6/2			
	h031/1/2/1/6/2			
18.	h024/1/2/1/6/2/2			} B25-26
	h028/1/2/1/6/2/2			
	h031/1/2/1/6/2/2			
19.	h024/1/2/1/6/2/2/2			} B27-28
	h028/1/2/1/6/2/2/2			
	h031/1/2/1/6/2/2/2			
20.	h024/1/2/1/6/2/2/2/2			} B29-30
	h028/1/2/1/6/2/2/2/2			
	h031/1/2/1/6/2/2/2/2			
21.	h024/1/2/1/6/2/2/2/2/2			} B31-32
	h028/1/2/1/6/2/2/2/2/2			
	h031/1/2/1/6/2/2/2/2/2			
22.	h024/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2			} B33-34
	h028/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2			
	h031/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2			
23.	h024/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2/2			} B35-36
	h028/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2/2			
	h031/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2/2			
24.	h024/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2/2/2			} B37-38
	h028/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2/2/2			
	h031/1/2/1/6/2/2/2/2/2/2/2/2			

B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Ért. 1905 Január 31-én 946 sz. Vételek 80 korona.</p> <p>2 Az 1905 január 30-án kelt adósságvé- sterjedés alapján a tulajdonjog a 635 sz. től kezdve ide át a 2-vel átadottak ingatlanokba vételek jegyzékén.</p> <p>1. Knull Goldfried beszeresésének javára bekezelettelik.</p>	
	<p>Ért. 1907 július 1-én 6790 sz. az a beszeresési terv jövedelméből 10065 536 sz. kifizetett. A tulajdonjog a 2-vel átadottak ingatlanként átadottak egyenként alapján a tulajdonjog jogorvoslati terv alapján a 3482 és 2572 sz. A tulajdonjog a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak.</p> <p>1 Knull Robert javára bekezelettelik.</p>	6790
	<p>Pres la 26 Január 1922, sz. 3 a sz. A tulajdonjog a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak</p> <p>1 Knull Robert.</p>	1922
	<p>Pres la 26 Január 1926 sz. 2847 sz. A tulajdonjog a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak a 2-vel átadottak</p>	2847

12.

4652.

Tulajdoni lap.

*Diószeg*

*4652*

Sor- szám		Jegyzet
	<p>A+9. fauroris című sz. 1251. sz. intabulációs dokumentum alapján 3. Knoll Gábor -</p>	
4.	<p>6th 1944. márc. 4-én 2593. sz. Az A+9. sorozatú adatok alapján a 9134. sz. 1946. márc. 4-én Kovács György, és György Miksa névvel Kovács György javára átírták.</p>	1944
5.	<p>sz. 1943. márc. 4-én 2593. sz. A 6th 1944. márc. 4-én 2593. sz. alapján a 9134. sz. 1946. márc. 4-én Kovács György, és György Miksa névvel Kovács György javára átírták.</p>	
		829 1941.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
<p>1. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>2. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>3. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>4. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>5. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>6. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>7. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>8. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>9. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>10. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>11. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>12. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>13. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>14. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>15. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>16. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>17. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>18. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>19. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>20. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>21. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>22. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>23. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>24. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>25. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>26. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>27. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>28. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>29. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>30. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>31. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>32. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>33. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>34. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>35. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>36. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>37. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>38. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>39. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>40. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>41. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>42. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>43. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>44. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>45. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>46. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>47. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>48. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>49. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>50. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>51. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>52. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>53. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>54. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>55. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>56. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>57. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>58. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>59. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>60. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>61. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>62. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>63. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>64. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>65. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>66. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>67. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>68. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>69. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>70. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>71. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>72. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>73. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>74. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>75. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>76. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>77. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>78. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>79. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>80. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>81. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>82. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>83. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>84. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>85. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>86. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>87. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>88. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>89. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>90. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>91. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>92. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>93. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>94. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>95. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>96. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>97. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>98. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>99. Jelenlét 22.01.1995</p> <p>100. Jelenlét 22.01.1995</p>	<p>1995.01.22</p>

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
16	<p>16. Jutrat la 12.05.1999 Nr. 5237/99 CF            In baza contractului nr. 5049/99            dat de Jude. Iași în baza contractului nr.            3973/99, în baza definiției și a condițiilor            de raportare și a mării și a felului de            înfruntare, în baza și a faptului că            județul nr. 5049 este înfruntat de județul            Iași în baza contractului nr. 5049 și a            faptului că județul nr. 5049 este înfruntat            de județul nr. 5049.</p>	
17	<p>17. Jutrat la 26.11.1999 Nr. 8076/1999 CF            In baza contractului nr. 5049/1999 dat de Jude.            Iași în baza definiției și a condițiilor de            raportare, în baza definiției și a condițiilor            de raportare și a mării și a felului de            înfruntare, în baza și a faptului că            județul nr. 5049 este înfruntat de județul            Iași în baza contractului nr. 5049 și a            faptului că județul nr. 5049 este înfruntat            de județul nr. 5049.</p>	
18	<p>18. Jutrat la 15.05.2000 Nr. 4516/2000 CF            In baza contractului nr. 5049/2000 dat de Jude.            Iași în baza definiției și a condițiilor de            raportare, în baza definiției și a condițiilor            de raportare și a mării și a felului de            înfruntare, în baza și a faptului că            județul nr. 5049 este înfruntat de județul            Iași în baza contractului nr. 5049 și a            faptului că județul nr. 5049 este înfruntat            de județul nr. 5049.</p>	
19	<p>19. Jutrat la 23.06.2000 Nr. 4516/2000 CF            In baza contractului nr. 5049/2000 dat de Jude.            Iași în baza definiției și a condițiilor de            raportare, în baza definiției și a condițiilor            de raportare și a mării și a felului de            înfruntare, în baza și a faptului că            județul nr. 5049 este înfruntat de județul            Iași în baza contractului nr. 5049 și a            faptului că județul nr. 5049 este înfruntat            de județul nr. 5049.</p>	
20	<p>20. Jutrat la 23.06.2000 Nr. 4516/2000 CF            In baza contractului nr. 5049/2000 dat de Jude.            Iași în baza definiției și a condițiilor de            raportare, în baza definiției și a condițiilor            de raportare și a mării și a felului de            înfruntare, în baza și a faptului că            județul nr. 5049 este înfruntat de județul            Iași în baza contractului nr. 5049 și a            faptului că județul nr. 5049 este înfruntat            de județul nr. 5049.</p>	



PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
24	-parcele cu nr. top nr. 1027/1/1/15/2/2/1, 1027/1/1/15/2/2/1, 1001/1/1/15/2/2/1, în suprafață de 1500 mp, de traversie în cf. mura, 1/16 în traversia lui: tracia din barul în Roșca. Anuie	
25	-parcele cu nr. top nr. 1027/1/2/16/2/2/2, 1027/1/2/16/2/2/2, 1001/1/2/16/2/2/2, în suprafață de 2500 mp de traversie în traversia cf. nr. 1+19, în traversia vecinului	
	<p>Într-o la 28-08 nr. 1014/2001 cf. în baza actului nr. 6964/2000, act de funcționare în baza, în baza nr. 1014/2001 și a tabelului de rezonanță parcelară, asupra înregistrării de nr. 1+19, se efectuează înmatricularea de funcționare parcelară:</p> <p>26 -parcele cu nr. top nr. 1027/1/2/16/2/2/2, 1027/1/2/16/2/2/2, 1001/1/2/16/2/2/2, în suprafață de 2500 mp, de traversie în traversia cf. nr. 1+19, în traversia vecinului</p> <p>27 -parcele cu nr. top nr. 1027/1/2/16/2/2/2, 1027/1/2/16/2/2/2, 1001/1/2/16/2/2/2, în suprafață de 1500 mp, de traversie în traversia cf. nr. 1+19, în traversia vecinului</p> <p>28 -parcele cu nr. top nr. 1027/1/2/16/2/2/2, 1027/1/2/16/2/2/2, 1001/1/2/16/2/2/2, în suprafață de 1500 mp, de traversie în traversia cf. nr. 1+19, în traversia vecinului</p>	
29	<p>Într-o la 28-08 nr. 1014/2001 cf. în baza actului nr. 6964/2000, act de funcționare în baza, în baza nr. 1014/2001 și a tabelului de rezonanță parcelară, asupra înregistrării de nr. 1+19, se efectuează înmatricularea de funcționare parcelară:</p> <p>29 -parcele cu nr. top nr. 1027/1/2/16/2/2/2, 1027/1/2/16/2/2/2, 1001/1/2/16/2/2/2, în suprafață de 1500 mp, de traversie în traversia cf. nr. 1+19, în traversia vecinului</p>	

## **b) Foaia de proprietate**

Nr. 18 Blomscru in c. 1000 9728 in farina lin

PARTED II-Q

## b) Foaia de proprietate

PARTEA III - a

c) Foala de sarcini


Nr. de ordine	INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ

Protocolul } Cărții funduare  
Coala

No. 2479

Comuna Orșirita

# A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsură de suprafață cadastrală în jugheara de 1000 stăngini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăre	stăngini <input type="checkbox"/>	
1	5308	roșu	1	660	70751 05.11.2025 2 cult B3
2	5309	roșu	-	1546	
	5310	pășune / pășuni	-	197	
3	3930	grădini	-	1260 up 350	
		H. u. Litzelsberg: Weingärten			

## B) Foia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Per. la 9 Martie 1936 p. 1029 cf. "Valoarea sumara 72.50 lei"</p> <p>In baza contractului de donatie, racheiat in instanta. la 10 Februarie 1936, asupra imobilelor de sub H+2 trans- mise din cf. 514. se instabuleste dreptul de proprietate, cu titlu de drept donativ, in favoarea:</p> <p>Schell Carol H.</p>	
2.	<p>Per. la 13 iunie 1936 p. 2023 cf. "Prețul vanzării 1100 lei"</p> <p>In baza contractului de vnzare-vanzare, racheiat in in- stanta, la 16 iunie 1936, asupra imobilelor de sub H+2 trans- mise din cf. 203. se instabuleste dreptul de proprietate, cu titlu de drept vanzare, in favoarea:</p> <p>Schell Carol H.</p>	
3.	<p>Yutut 3.04.2001. nr. 3064-3070/2001 - cf.</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 26. i. 1997 emis de Comisia Județana pentru stabilirea dreptului de proprie- tate asupra terenurilor in baza legii 18/1990 p. fondului funciar, a datu- rului de stabilire a prețului la vanzare cu titlu de proprietate, in baza de inregistrare, in baza titlului de sub H+2 se transmite cu cf. nr. 814. in favoarea lui Vasilescu Rodica.</p>	

c) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma	Notă
1.		

la 9 Martie 1938 p. 1029 cf.

Contabil nu sumarea de sub d. i. asupra sumelor  
de sub d. i. a. se dublează de fapt de un-  
fapt nu se. în favoarea:

Schell Rhiza mare. Găduri.  
ver. p. 2177. E. 1.

3



4658

betét. szám.

Bisztritice



## Birtokállási lap.

BISTRITICE  
 30. 70740 OS II. 225  
 Földrajzi név: ...  
 Nr. 10: ...  
 Földrajzi: ...

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> 51	
1.	3932 helyrajzi községi Helyrajzi	-	1184 329	
2.	3934 gránitár	~	329	15
Sistata				

468

2533/44  
611  
4364  
1931  
intre  
8

4658

4

Sor- szám		Jegyzet
3.	a documentația de mită by law promulgată în mla, fără termenul mla, tabel de mla, parolă, mla, mla At 1.2 de tranșare mla, mla procedura mla, mla, mla procedura mla, mla, mla	



cf. 606



LISTA A

05.11.2025

Elter

Mittheilung

Schmidt Paul (Sohn von Paul Schmidt)

N. 5

zu ein Drittel

zu ein Drittel

Schmidt Karoline (geb. Schmidt)

N. 5

zu ein Drittel

3000/1000 = 3000/1000

2

+

Loch

446. Schmidt in der Wittenberg

N. 5

299. Schmidt Siegfried

N. 5

299. Schmidt Otto

299. Schmidt Siegfried

5. 596. Schmidt Siegfried

6. 606. Schmidt Siegfried

7. 725. Schmidt Siegfried

8. 725. Schmidt Otto

9. 725. Schmidt Otto

10. 725. Schmidt Otto

11. 725. Schmidt Siegfried

12. 725. Schmidt Otto

13. 725. Schmidt Otto

14. 725. Schmidt Otto



Tulajdonlap.

Borszám	606	Jegyzet
1	<p>Értékes 1873 December 16<sup>te</sup> - intars. Szám 3886</p> <p>Borszám 1873 December 16<sup>te</sup> - intars. Szám 3886. A szöveg a 1873. december 16-án kiadott 3886. számú intars. szöveg alapján készült. A szöveg a 1873. december 16-án kiadott 3886. számú intars. szöveg alapján készült.</p>	<p>3886</p> <p>1873</p>
2	<p>Értékes 1873 December 20<sup>te</sup> - intars. Szám 4886</p> <p>Borszám 1873 December 20<sup>te</sup> - intars. Szám 4886. A szöveg a 1873. december 20-án kiadott 4886. számú intars. szöveg alapján készült. A szöveg a 1873. december 20-án kiadott 4886. számú intars. szöveg alapján készült.</p>	<p>4886</p> <p>1873</p>
3	<p>Értékes 1876 Május 20<sup>te</sup> - 3758 Sz. a.</p> <p>Borszám 1876 Május 20<sup>te</sup> - 3758 Sz. a. A szöveg a 1876. május 20-án kiadott 3758. számú intars. szöveg alapján készült. A szöveg a 1876. május 20-án kiadott 3758. számú intars. szöveg alapján készült.</p>	<p>3758</p> <p>1876</p>
4	<p>Értékes 1876 Jून 20<sup>te</sup> - 5097 Sz. a.</p> <p>Borszám 1876 Jून 20<sup>te</sup> - 5097 Sz. a. A szöveg a 1876. június 20-án kiadott 5097. számú intars. szöveg alapján készült. A szöveg a 1876. június 20-án kiadott 5097. számú intars. szöveg alapján készült.</p>	<p>5097</p> <p>1876</p>

# Tulajdonlap

# Tulajdonlap.

Jegyzet

406

1890. március 19. évi 474. sz. sz.

Erőteljesebb mértékű elavultságok miatt  
M. H. 3. - 5. sz. és 10. számúak helyett újabb  
méggyártottak helyett tagozottak helyett kész-  
tett újítottak M. H. 1. sz. és 2. számúak helyett  
újgyártottak.

1891. március 17. évi 943. sz. sz.

Elavultságok miatt újítottak 1891. évi 130/5. sz.  
méggyártottak helyett tagozottak helyett kész-  
tett újítottak M. H. 1. sz. és 2. számúak helyett  
újgyártottak. Palus mit. Schmidt Theresia  
újítottak (1891) és 1891. évi 130/5. sz.

1891. március 17. évi 943. sz. sz.  
1891. évi 130/5. sz.  
1891. évi 130/5. sz.  
1891. évi 130/5. sz.

Schell Th. Vilmosné mit. Schmidt Theresia  
újítottak (1891) és 1891. évi 130/5. sz.

1891. március 17. évi 943. sz. sz.

Elavultságok miatt újítottak 1891. évi 130/5. sz.  
méggyártottak helyett tagozottak helyett kész-  
tett újítottak M. H. 1. sz. és 2. számúak helyett  
újgyártottak.

Schell Th. Vilmosné mit. Schmidt Theresia  
újítottak (1891) és 1891. évi 130/5. sz.

1891. március 30. évi 3495. sz. sz. Václav 60. sz.

1891. március 30. évi 3495. sz. sz. Václav 60. sz.  
1891. március 30. évi 3495. sz. sz. Václav 60. sz.  
1891. március 30. évi 3495. sz. sz. Václav 60. sz.

Schell Th. Vilmosné mit. Schmidt Theresia  
újítottak (1891) és 1891. évi 130/5. sz.

1891. március 14. évi 3033. sz. sz. Václav 20. sz.

1891. március 14. évi 3033. sz. sz. Václav 20. sz.  
1891. március 14. évi 3033. sz. sz. Václav 20. sz.  
1891. március 14. évi 3033. sz. sz. Václav 20. sz.

Schell Th. Vilmosné mit. Schmidt Theresia  
újítottak (1891) és 1891. évi 130/5. sz.

# ulajdontap

Dorszám	- B - 1-10	Jegye
4.	<p>Valószínűleg 3. ok. 2001. m. 2001-2002/2001. C/.</p> <p>In bevo. titkárak de proprietate nr. 25.01.98 emig de Comisia Judetului pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza legii 18/91 a legii din 1990, a deciziei fata de actiunile pe care s-a facut in baza legii. In aceasta situatie, tabel de inregistrare a terenurilor, inregistrate de sub 4+2,3 ne facem in C/ inuă 814 in fiecare din stările noastre.</p>	

၂. ဖုန်းနံပါတ်

Teher lap:

4354

betét szám.



*Birtok*  
 <FISTRITA>

## Birtokállási lap.

7037/05.11.2025  
 Pentru conținutul și autenticitatea  
 Nr. de Referenț *3*

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold.	<input type="checkbox"/> öf	
1	5034 <i>Stölle in Lützelsberger Weingarten</i>			<i>Be</i>
<i>Tajovitsás után, új kéntr.</i>				
1	3936 <i>Kert IX. Lützelsberger Weingarten</i>	514		1840 mp
2	3935 <i>kert</i>	501		1804 mp
3	3936/2 <i>Gárdina</i>	1404		mp

Sorsok	Érd. 1899 június 22-én 5600 ft.	Jegyzet
	<p>1. Salzer Károly leánya: Bt.</p> <p>Érd. 1904 május 10-én 4711 ft.</p> <p>2. Salzer Károly leánya: Bt.</p> <p>Érd. 1908 március 12-én 1084 ft.</p>	
	<p>3. Salzer Károly leánya: Bt.</p> <p>Érd. 1918 március 12-én 1084 ft.</p>	
	<p>4. Salzer Károly leánya: Bt.</p> <p>Érd. 1928 március 12-én 1084 ft.</p>	
	<p>5. Salzer Károly leánya: Bt.</p> <p>Érd. 1938 március 12-én 1084 ft.</p>	
	<p>6. Salzer Károly leánya: Bt.</p> <p>Érd. 1948 március 12-én 1084 ft.</p>	

## Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
+ 1. + 2.	<p>Pres. la 4 Maiu 1928 p. № 1878 pf</p> <p>Prot de cumpărare 15000 lei</p> <p>In baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrita, la 2 Maiu 1928, dreptul de proprietate asupra imobilelor sub № de ord. 454 și 455, pe care trebuiau să fie puse la vânzare în pînă la 1 Maiu 1928.</p> <p>1. Salzer Moritz și soția sa.</p> <p>2. Philippa Luise, născ. în Bistrita - -</p> <p>cu titlul de drept cumpărare -</p>	13.6. 23-5
3. 4. 5.	<p>Art. 1941 sept. 29.-en. 2537 sz. a.</p> <p>Rangor: 1869/1939 -</p> <p>A beszercei kir. jövedelnyek d. 5874/1936 sz. hagyaték kiadó kérelme alapján a tulajdonjog az A F 1-2/1937. alatti ingatlanokból a 2. alatti Philippa Luise egy-kötet részbeni illetőségére, örökös jogú, kényszerű és cseréltetés, egyenlő, igényes.</p> <p>3. Binder Karolyné szül. Salzer Gertrud</p> <p>4. Binder Hugoné szül. Salzer Anna és</p> <p>5. Salzer Mária javára behatárolt.</p>	13.6. 13.6.
6.	<p>Art. 1940. fejelet.</p> <p>7077.</p> <p>A beszercei jövedelnyek 5877/1932 sz. kiadó kérelme alapján a tulajdonjog az ingatlanokból B. 1. 3.5. parcella Salzer Mikály, Gertrud és Mária László tulajdonára, örökös jogú.</p> <p>6. Binder Hugoné szül. Salzer Anna beszercei jövedelnyek behatárolt.</p>	
7.	<p>Infra 3. ok. 2001. nr. 3064-3070/2001</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 26.01. 1998 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului funciar, a dorinței de mutare a terenului în posesia cu titlu de proprietate, prin încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, asupra terenului nr. 454 și 455, pe care efectuează în mod corespunzător de terenuri pentru construcții.</p> <p>7. parcella pe nr. 454 și 455, în 1995 și 1996/1 anstând din fașă în suprafață de 1804 mp în 446 mp se transformă în ef noua 8141.</p>	

4357

B.

## Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
8	<p>in favoarea lui Stancu Rodica.</p> <p>8 pînă la în m. top. nou 1936/2. ca stand          din grădina în împrejurata de 400 m. p. se          returnare în această grădă principală sub          A+3 in favoarea aceluia proprietar.</p> <p>Peșteră învecinată de la A+3 se          învecinată cu grădina învecinată cu          grădina 300-400 m. p. 1936/2. p. 1936/2.</p>	

4357

Teher lap.

~~1859/1939~~

betét szám.



Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1.	3812. kert v. d. Buschenhaler Weing.	458	C.F. EISEN- H. 70716
2.	3813. kert " " "	535	3 St
3.	3810 grădina " " "	310	
	3811 grădina " " "	310	
4.	1575. casă de piatră Nr. 33 cu 1 etaj, cu 4 camere și bucatărie și 1 local pentru prăvălie în Piața Regale Ferdinand	166	1898 dep. veșt. transcr. pe cart. 12.4.
5.	3937 grădina Nr. 1, Lieperthberger Weing.	447	1803
	3938 grădina " " "	145	

A+4 CFE 54236 CH

Ath GFE 54236 CH

34582

B.

577.

Tulajdoni lap

Districta

Sorozat		Iegyzet
	inscrie sub Nr. de ord. Nr. 3, transmise din of. Nr. 1298, se intabuleaza dreptul de proprietate, in favoarea lui:	
1.	Rzezycki Emil, capitan, domiciliat in Sibiu	
	Pres. la 5 Aprilie 1929 Nr. 1244 of. "Statul cumpararii terenurilor"	
	In baza contractului de vnzare si cumparare dela 3 Aprilie 1929 asupra imobilului insemnat sub Nr. de ord. Nr. 4. 5, transmise din of. Nr. 1298, se intabuleaza dreptul de proprietate, in favoarea lui:	Statut Nr. 3
2.	Rzezycki Emil, capitan, domiciliat in Sibiu.	
	Pres. la 4. Iulie. - 1934. Nr. 1395 of.	
3.	Se noteaza cererea pentru beneficiul asanarii asupra intregii curti aflat Rzezycki Emil.	
	Intrat la 15 noiembrie 1938 nr. 2637. of.	
	In baza decretului nr. 221950, pentru nationalizarea unor imobile si a ceteror de breșura de nationalizare, asupra imobilului de ... ed. Nr. 4. se intabuleaza dreptul de proprietate, ca urmare de nationalizare, in favoarea.	have. c. Nr. la 15.6
4.	STATULUI ROMÂN	
	Intrat la 12.07	
	In baza Dispozitiei primarului municipiului Districta, nr. 2471/2005, asupra imobilului de out 4+4 - constructii, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de restitutie, in favoarea lui:	Nr. 10740/2006 of. 4493/31.05 Statut Nr. 3
5.	Rzezycki Gunter	
6.	Rzezycki - Pfaffenberger Erika	208-9

239/1934  
Pres. la

3293  
1939

Nr. 10740  
1907

p/p

4

577 Tulajdoni lap.

17

Sorszám	Adatok	Összeg	Jegyzet
	<p>Prodata cu înscrisura de sub P 2, se transcrie din of. H. 1298, memoranda sarcina:</p> <p>Pes, la 4 Maiu 1888 H. 4212 of Proptul de servitute de a mulla si de a putea descara, cerise pe totaarul de sub boltu paa al edificiuului de sub H. de ord. H+4, scaxional cu targul saptaminal si de tara, pe intahuleasa, in favoarea:</p> <p>1. Orasului Bistrita.</p> <p>Pes, la 5 Aprilie 1929 H. 1244 of In baza contractului de van zare si cumparare, dela 3 Aprilie 1929 asupra imobi lelor de sub H+4.5, se inte huleasa dreptul de uzufruct viager, in favoarea</p> <p>2. Văduvei lui Rucnycki Francis nara Hartner Maria.</p> <p>Pes, la 6 Aprilie 1929 H. 1258 of In baza actului document de asignare cambiala se data de 3 Aprilie 1929 asupra imobilelor in scrise sub H de ord. A+4.5, se intahuleasa dreptul de ipoteca pentru suma de danărecimii 20.000 lei capital, interese de 12% dela 3 Aprilie 1929 si garanta pentru 2.000 opere de danărecimii lei in fa voarea:</p> <p>3. Casele de păstrare Bistritene unite s.a.</p>	<p>1658/25.12.05 Stane</p> <p>supra intahulare B. 5.</p> <p>20.000 -</p> <p>2.000 -</p>	<p>1258 K4</p> <p>2573 1929</p> <p>1124 B30</p>

577

Sorszám		Összeg		jegyzet
		K	F	
14.	<p>Detent de la 17.03.2006 Nr. 3485/2006ef            în baza Deciziei de achiziție            a ecouii materiale nr. 406/2006            dată de Micael Năstăscu Publica            în State, la noțiunile de rân            care reprezintă autentificat nr            nr. 1984/2005 obiectul de falorită            alina 100000000 de nr + + +            de nr 011-12, se converteste în            obiect de proprietate nr 011-12,            conform pu nr. 184/2002 art. II            alin (3).</p>			

732

betét szám.



BISTRITA

A.

## Birtokállási lap.

C.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 70724/05.11.2024

Pentru confirmare, cu originalul CF

Nr. file

Referent

2145

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öt
1	3938	198	
2	3939	292	
Táposítás után új birtok			
1	3939	145	522
	3940	267	961

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Erkölt. 1892. március 3-án 1496 ft. a. Vételár 65 ft.</p> <p>1892. évi október 30-án kelt egyetemes adásvételei felmérés alapján a tulajdonjog a 783 ft. tételről átkötötték 5088 ft. ingatlannal.</p>	
1	<p>THOMAS Mátyás bádogyi járási békésbéli lakos.</p> <p>Erkölt. 1893. december 7-én 7412 ft. a. Vételár 70 ft.</p> <p>1893. évi október 30-án kelt egyetemes adásvételei felmérés alapján a tulajdonjog a 747 ft. tételről átkötötték 5089 ft. ingatlannal.</p>	B. 4-5
2	<p>THOMAS Gyula járási békésbéli lakos.</p> <p>Erkölt. 1904. május 9-én 474 ft. a.</p> <p>Bent. orvosi végzettség alapján az Et. 1. sz. alatti régi birtokát, kivételével, a helyi bejegyzés alapján kivonták az illetékesi ide Et. 1. sz. alá bejegyzették.</p>	B. 4-5
3	<p>Erkölt. 1905. június 1-én 5215 sz. a.</p> <p>Vételár 70 korona</p> <p>1905. május 29-én kelt adásvételei felmérés alapján a tulajdonjog az Et. 1. sz. a. foglalt ingatlannal.</p>	
4	Thomas László	
5	Thomas Péter járási békésbéli lakos.	
	<p>Erkölt. 1943. december 11-én 3232 ft. a.</p> <p>Rangkor. 1941. május 14-én 667 ft. a.</p> <p>A bevezetési terv jóváhagyásával 1945. évi 1045 ft. Rangkor. 1941. május 14-én 667 ft. a.</p> <p>néne Thomas Karol Rangkor. 1941. május 14-én 667 ft. a.</p>	<p>667 ft. 1941. május 14-én 667 ft. a.</p> <p>1945. évi 1045 ft. Rangkor. 1941. május 14-én 667 ft. a.</p> <p>néne Thomas Karol Rangkor. 1941. május 14-én 667 ft. a.</p>

VII. csoport.

8. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyv B. lap.

Tulajdoni lap.

732

Sor- szám	Jegyzet
	ingyelenen nyújtotta elutaztatott, -feljegyzett. 6. tételre. --
	<p>Lehti 962, id. 105623</p> <p>Arany szobrászatának de sub art. a. és inscrip- tió de pignoriolok în baza actului nr. 3216/1969 în favoarea lui Petru Ciprian- Clavelin.</p>

Sor-  
szám

Jegyzet

[illegible]

Leahy

B3.

70754 05-11-2024

 $\frac{1}{2}$ 

1/2

Wm. C. Coker

[illegible]

$\lambda = 3.72 \times 10^{-7} \text{ m}$   $\lambda = 6850 \text{ \AA}$

~~See also the other side of the page~~

~~Copyright © 1980 by the American Psychological Association~~

~~Handwritten signature~~

~~Carl Gustav Johan Engelberg~~

2 1042 ~~Wiesengarten~~ ~~Wiesengarten~~ ~~Wiesengarten~~

5	3040	Managers
---	------	----------

*Sagittaria nitens*, Nutt.

1	1152	Hohar 52. a. T. punctat - 4 lat. v. 22
---	------	--

# 11 married to Miss Korb.

94.

R	3944	Kort = <u>II</u> <sup>40</sup> Liegelsbeugen Ringfäden
---	------	--

459

1688

"	3942	West	"	"	"
---	------	------	---	---	---

343

127

7	3943	1873	1873	1873	1873
---	------	------	------	------	------

30

12. 71

*William*

45.

## 2459

Anthony J. S. Jones

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>1907. augusztus 5-én 7505 m. n. A városi önkormányzat 534/907 sz. megbeszélésénél, alapján Ludwig Karl és Gál István, Rindler, János M. jegyzet, közzététel.</p>	
12.	<p>1908. December 15-én 1751 m. n. Rindler István, önkormányzat 1299/908 sz. megbeszélésénél, alapján Ludwig Károly és János, önkormányzat sz. megbeszélésénél, közzététel.</p>	
13.	<p>1909. február 20-án 2064 m. n. Rindler István, önkormányzat 1113/909 sz. megbeszélésénél, alapján Ludwig Károly és Rindler István önkormányzat sz. megbeszélésénél, közzététel.</p>	
14.	<p>1909. március 19-én 2098 m. n. In baza contractului de vânzare și cumpărare, dat la 15 mai 1930, încheiat de sub A+1 de vânzare cu sta- re moștenită în 1905</p>	
15.	<p>Prec. 28 August 1931. Nr. 3632 ef. Pentru vânzare în baza lei. In baza contractului de vânzare și cumpărare, încheiat în Bistrița la 25 August 1931, pe înțelesul dreptului de proprietate asupra unei părți a imobilului de sub A+2, por- țiune de sub P. 3 4.6 dinseși închei- nate Ludwig Rindler, născ. Ludwig și Emma Fritsch, născ. Ludwig - pe titlu de vânzare în baza lui</p>	



225 g



62.7

betét szám.

A.

BISTRITA

## Birtokállási lap.

Sorsszám	Helyrajzi szám	Terület		Megjegyzés
		hold	öt	
1	3944 kert Kiegersberger Weingärten	—	767	
2	4430 kert IV. & Rubenshal	—	810	2910 up.
3	4512 kert	—	448	B. 2.
4	4530 1/2 g. c. m. a		620 up. 620 up.	
BISTRITA				

B.

627

## Tulajdoni lap.

Birtok

Sorszám		Jegyzet
1	<p>Enk 19/december 20 an 12772 sz. a A bendernei lejr városbíróságnál 1912.0-380/5 sz. am. kelt. hagyaték alatti vegyesé alatti a tulajdonosa 2000 sz. 1912.0-380/5 sz. am. kelt. hagyaték alatti sz. am. kelt. hagyaték alatti örökös címmel Haller Frigyesné sül. halter Berka Jánosra beköteleseket.</p>	
2.	<p>Phas. la 22. Maaui 1926. sz. 1285 sz. In baza contractului de cumpărare si amănă aradala M. Maaui 1926. imobilul, de sub nr. 3 se transmite în nr. 504, în fața sa lui Richard Fildis, în soția m. a. Gerdia Fildis. -</p>	
3	<p>Marat la 2005 2005 ur. 778/2005 You borel sentința rime cur 1246/2005 data de judecătoria Măhuta în dosarul nr. 4985/2005 la care definiția și înmădare A a raportului de expertiză asupra imobilului de sub nr. 2 de efectuare amănă aradala - parcela cu nr. top nou. 4430/1 cu 296 mp se transmite în c. a. nr. 12346 la care Flourina și Fildis - parcela cu nr. top nou. 4430/2 cu 610 mp se transmite în acest c. a. în fața vecinilor proprietari de la B.</p>	
5	<p>37211/26.07.2018 T.P. nr. 8796/1999. CJSAPAT B-N imobilul de sub nr. 4 se transmite astfel - parcela cu nr. top. 4430/2/1 în supraf. de 100 mp se transmite în c. a. 82879 - parcela cu nr. top. 4430/2/2 în supraf. de 520 mp rămâne sub nr. 4 în fața vecinilor proprietari</p>	

B.

627

Tulajdoni lap.

Sorszám	69194/08.12.2022 T.P. nr. 7790/25.03.1994 emio de 07500	legyzet
7	- Imobilul de sub A+1 pe transcrie in CFE 92466  Prezenta scola se sistea	





betét szám.



Penalty conforming to original 55

附：附录

ပုဒ်မ

WISCONSIN

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□-öl	
1.	3165 rét IV Sieghof	—	333	1128
2.	3162 rét " "	—	174	} 624
3.	3163 rét " "	—	194	
4.	2536/1	—	537	}
	2537/1			
5.	2494/3/1 pászka (panaly)	—	20	} 213-14
6.	2506/4 grădina în str. Lăpășeni	—	28	
7.	4104/19 loc de casă	—	300	— 1080 mp.
8.	4104/18 loc de casă	—	300	— 1080 mp.
9.	2438/1 casă de piatră 15.3/1, 1. cameră, 1.	—	—	} 1518 1620
	lucătură, curte și grădina, Pente Podul	—	422	
	Podacului str. Sieghof	—	—	
10.	2438/10 grădina	—	328	1525 m.
11.	3945 grădina în Siegelbayer Wäingarten	—	390	1404 m.
	3946 grădina " " " "	—	308	1109 m.

## Tulajdoni lap.

1315

Pentru

Sorszám	Tulajdoni lap.	Jegyzet
	<p>1916 június 16-án 3051 no. vetőanyagot 1916 június 14-én vett adósságot munkások napján a Tulajdoni lap a 944. sz. alatt 244. sz. alatt ala jegyzett megatlatom.</p> <p>1. Gilius László jómódú kereskedő Pestén.</p>	Jegyzet
	<p>Prez. 29 September 1928 sub Nr. 3771/1 Pret de cumparare 1500 Lei In baza deciziei de predare a termei a judecatarii nr. 10 Gistito Nr. 8963/1925 si a contractului de vandere si cumparare incheiat in Gistito la 31 Ianuarie 1926 incluzand definitiv de proprietate asupra imobilului insusit sub Nr. ord. Nr. 1 se intabuleaza in fronsi egale in forosarea lor</p> <p>1. Ambros George si sotia mase 2. Koblicsko Wilhelmus</p>	B. 1-2
	<p>Prez. 4 Septembrie 1933 nr. 2918/1 Pretul cumpararii 8000 Lei In baza contractului de vandere si cumparare incheiat in Gistito la 20 August 1933 cumpararea libelul de sub Nr. de ord. Nr. 2 si transferul din Nr. de 4034 si 992 se intabuleaza definitiv de proprietate cu titlu de drept de cumparare in parti egale in forosarea lor</p> <p>3. Ambros George si sotia mase 4. Koblicsko Wilhelmus</p>	B. 1-20
	<p>Prez. la 13 Aprilie 1934 nr. 1057/1, 1058/1, 1059/1 Pretul cumpararii 47000 Lei In baza contractului de vandere si cumparare incheiat in Gistito la 11 Aprilie 1934 precum si a actului de vandere si cumparare, precum si imobilului de sub Nr. de ord.</p>	



B.

## Tulajdont lap

Sorsok	Pres. 18. Noembrie 1938 N: 4071 f. Pretul de cumpănare 16000 Lei În baza contractului de vânzare-cumpănare încheiat înregistrat la 16. Noembrie 1938 asupra imobilului de sub Nr. 14, transus aici din f. N: 494, pe întăbuirea dreptului de proprietate cu titlu de drept cumpănare în părți egale, în favoarea lor.	189281	362 32
15	Anibruș Gheorghe și soția sa:	B. 17-20	
16	Koblișka Wilhelmina	B. 12, 23	
5/19 12/19	Intrat la 19 mai 1958 N: 936 f. În baza certificatului de moștenire făcut la Notariatul de stat al parucului Șpicires sub N: 198 din 4 mai 1958, asupra portanței de proprietate a lui Anibruș Gheorghe de sub N: 11379 și 15 de 1/2 parte din imobilele de sub Nr. 1-37-11, pe întăbuirea dreptului de proprietate, pe titlu de drept moștenire legală, în favoarea lor.	4 f. 8 transus 496/199	
17	Băd. Anibruș Wilhelmina mare Koblișka	B. 22, 23	
18	Anibruș Ecaterina-Irina în 12/32 parte	12/32	
19	Anibruș Gheorghe minor în 9/32 parte	9/32	
20	Băd. Anibruș Proxa mare Căban, 3/32 parte	3/32	
21	Intrat la 28 febr. 1966 N: 108 f. În baza contractului de cumpănare și cumpănare ant. N: 156/1966, portanța de sub N: de ordine Nr. 9. N: top. 2346/9, se abnotarea din această f. și se transus în f. nou înființată N: 11453 în fav. cump. Koblișka Gyula și soția Koblișka Soneta.	(f. 4+3)	





# Teher lap

[illegible]

Wittensky sind:  
 1. Gatter Traugott f. Hermann  
 f. Traugott mit Louise Krümmel  
 zu einzwölftel Gut.

2. Hütten Stefan f. Hermann  
 f. Traugott mit Doroth. Dorothea  
 zu einzwölftel Gut.

3. Budacker Gottlieb f. Hermann  
 f. Traugott mit Louise Kellmann  
 zu einzwölftel Gut.  
 wohnt in Lechnitz.

4. Pauli Karl f. Hermann  
 f. Traugott mit Dorothea Orell  
 zu einzwölftel Gut.

5. Melitt Martin f. Hermann  
 f. Traugott mit Dorothea Lehmann  
 zu einzwölftel Gut.

6. Petri Samuel f. Hermann  
 f. Traugott mit Josef Wagner  
 zu einzwölftel Gut.

7. Pöschel Daniel Traugott f. Hermann  
 f. Traugott mit Elisabeth Esalt  
 zu einzwölftel Gut.

1327, bezeugt mit Regina Allen

zu einzwölftel Gsd.  
Kloos Regina geb. von Hollmann  
f. Mollat nach Karl Kloos

zu einzwölftel Gsd.  
Kroner Wilhelmine Ludwig mind. unfähig.  
zu einzwölftel Gsd.

Hentz Michael f. Göttersmann  
f. bezeugt mit Regina Fischer  
zu zwei zwölftel Gsd.

1322 Weinberg des Herrn Windt Liegestorger  
Weingärten  
Friedrich  
Friedrich Walter von Fingler  
B9.

Tagositas utani u. b. tok

1012 Kurtz, Ludwig II. Fingler'sche Weingärten

## 1203 Tulajdon-lap.

Dátum		Jegyzet
1.	<p>Érték 1875. April 16<sup>ta</sup> Frank 200 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 809/815-ös föld alatt földet adta, a földet a földes úrnak adta, a földet a földes úrnak adta, a földet a földes úrnak adta.</p>	
2.	<p>Érték 1892. Január 25<sup>te</sup> 620 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 320/831/16 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 320/831/16 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 320/831/16 f.</p>	<p>Érték</p> <p>Érték</p>
3.	<p>Érték 1899. január 22<sup>te</sup> 5600 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 60 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 60 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 60 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 60 f.</p>	
4.	<p>Érték 1900. január 27<sup>te</sup> 1207 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 1207 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 1207 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 1207 f.</p> <p>A birtokos a földet a földes úrnak adta, a föld alatt 1207 f.</p>	<p>Érték</p> <p>Érték</p>

4303

[illegible]



Sargán'u



Teher lap.

Sorszám	Tárgy	Összeg		Megye
		K	F	
1.	1912. évi költségvetés 70 41. ev.			
2.	1913. évi költségvetés 70 42. ev.			
3.	1914. évi költségvetés 70 43. ev.			
4.	1915. évi költségvetés 70 44. ev.			
5.	1916. évi költségvetés 70 45. ev.			
6.	1917. évi költségvetés 70 46. ev.			
7.	1918. évi költségvetés 70 47. ev.			
8.	1919. évi költségvetés 70 48. ev.			
9.	1920. évi költségvetés 70 49. ev.			
10.	1921. évi költségvetés 70 50. ev.			
11.	1922. évi költségvetés 70 51. ev.			
12.	1923. évi költségvetés 70 52. ev.			
13.	1924. évi költségvetés 70 53. ev.			
14.	1925. évi költségvetés 70 54. ev.			
15.	1926. évi költségvetés 70 55. ev.			
16.	1927. évi költségvetés 70 56. ev.			
17.	1928. évi költségvetés 70 57. ev.			
18.	1929. évi költségvetés 70 58. ev.			
19.	1930. évi költségvetés 70 59. ev.			
20.	1931. évi költségvetés 70 60. ev.			
21.	1932. évi költségvetés 70 61. ev.			
22.	1933. évi költségvetés 70 62. ev.			
23.	1934. évi költségvetés 70 63. ev.			
24.	1935. évi költségvetés 70 64. ev.			
25.	1936. évi költségvetés 70 65. ev.			
26.	1937. évi költségvetés 70 66. ev.			
27.	1938. évi költségvetés 70 67. ev.			
28.	1939. évi költségvetés 70 68. ev.			
29.	1940. évi költségvetés 70 69. ev.			
30.	1941. évi költségvetés 70 70. ev.			
31.	1942. évi költségvetés 70 71. ev.			
32.	1943. évi költségvetés 70 72. ev.			
33.	1944. évi költségvetés 70 73. ev.			
34.	1945. évi költségvetés 70 74. ev.			
35.	1946. évi költségvetés 70 75. ev.			
36.	1947. évi költségvetés 70 76. ev.			
37.	1948. évi költségvetés 70 77. ev.			
38.	1949. évi költségvetés 70 78. ev.			
39.	1950. évi költségvetés 70 79. ev.			
40.	1951. évi költségvetés 70 80. ev.			
41.	1952. évi költségvetés 70 81. ev.			
42.	1953. évi költségvetés 70 82. ev.			
43.	1954. évi költségvetés 70 83. ev.			
44.	1955. évi költségvetés 70 84. ev.			
45.	1956. évi költségvetés 70 85. ev.			
46.	1957. évi költségvetés 70 86. ev.			
47.	1958. évi költségvetés 70 87. ev.			
48.	1959. évi költségvetés 70 88. ev.			
49.	1960. évi költségvetés 70 89. ev.			
50.	1961. évi költségvetés 70 90. ev.			
51.	1962. évi költségvetés 70 91. ev.			
52.	1963. évi költségvetés 70 92. ev.			
53.	1964. évi költségvetés 70 93. ev.			
54.	1965. évi költségvetés 70 94. ev.			
55.	1966. évi költségvetés 70 95. ev.			
56.	1967. évi költségvetés 70 96. ev.			
57.	1968. évi költségvetés 70 97. ev.			
58.	1969. évi költségvetés 70 98. ev.			
59.	1970. évi költségvetés 70 99. ev.			
60.	1971. évi költségvetés 70 100. ev.			

683

betét szám



BISTRIC, BISTETTA NASAD

2. 10-21-68 105 126 12

Fotografie cosmétique et originale C.

20

Altman

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1.	4009/2. kert Fügedsberger Weingarten	—	609
2.	4011. kert " "	—	333. 105
3.	4009/1. kert " "	—	609
4.	4010. kert szőlőszőlő " "	—	184
A fentiekben megadottakhoz tartozó C/4-4. rész. Helyrajzi megnevezés sz. n. 7683/4295. Helyrajzi C/4-4. rész. Helyrajzi megnevezés Helyrajzi megnevezés mint melyik részhez tartozik		C/4.	

Tulajdoni lap.

*Penicillium*

4

B.

083

# Tulajdoni lap.

Sorszám	Tulajdoni lap	Jegyzet
4.	<p>Levegővezetékrendszer          Az 3960, 3961, 3962, 3963, 3964,          3965, 3966. kft. ingatlanait          mint világítási berendezést          kábeltevést.</p>	
5.	<p>Dátum: 19.06. Nr. 9255-9258/2003 CP          De baza scututa civila nr. 1409/2003 data          de judecatorie Bistrita in dos. nr. 7683/2003          in raportul de expertiza tehnica, imobilul          de adresa At 2 de transport in CF. 9762 in fo-          yorara lui D-lui Andrei Lucian</p>	
	<p>Sector 952, 11 nr. 235          Acest imobil este situat in zona          de dezvoltare a zonei de dezvoltare a          sectorului de dezvoltare a zonei de dezvoltare          a zonei de dezvoltare a zonei de dezvoltare          a zonei de dezvoltare a zonei de dezvoltare</p>	



3344

betét száma.

A.

Birtok

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
1.	1061 Kőhár 177. a. 1. Emelt és szőlőterület és a szőlő kertek			B. 4.
2.	5716 Kőhár 177. a. 1. Emelt és szőlőterület és a szőlő kertek			
3.	5719 Kőhár 177. a. 1. Emelt és szőlőterület és a szőlő kertek			
4.	5718 Kőhár 177. a. 1. Emelt és szőlőterület és a szőlő kertek			
Tegyük át a birtok				
1.	1061 Kőhár 5. a. 1. Emelt és szőlőterület és a szőlő kertek			B. 4.
2.	4007 Kőhár 177. a. 1. Emelt és szőlőterület és a szőlő kertek			
3.	4008 Kőhár 177. a. 1. Emelt és szőlőterület és a szőlő kertek			
3.	4008/1. Grádus			

Sor- szám	Jegyzet.
1-7	<p>Pres. la 30 Ianuarie 1977 Nr. 272 cf.</p> <p>In baza deciziei de mutare sursei de alimentare a unității de alimentare nr. 117/1970, asupra imobilelor de sub A+1-2, se muta întregul drept de proprietate, cu titlu de drept moștenire, în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v. Klein Wilhelmine n. m. Friedelt, în 1/7-01.</li> <li>2. Krauer Anna n. m. Klein, în 1/7-01.</li> <li>3. Klein Klavdia, în 1/7-01.</li> <li>4. Klein Otto, în 1/7-01.</li> <li>5. Klein Dora, în 1/7-01.</li> <li>6. Klein Friederich, în 1/7-01.</li> <li>7. Klein Grete minoră în 1/7-01 parte.</li> </ol>
8	<p>Pres. la 17 Ianuarie 1935 Nr. 177 cf.</p> <p>În baza deciziei nr. 177/1935, asupra imobilelor de sub A+1-2, se radiază moștenirea minorilor de sub B. 6. alii Klein Grete n. m.</p>
9	<p>Pres. 22 Febr. 1938 Nr. 177 cf.</p> <p>În baza deciziei Tribunalului Viena nr. 259/1938, se radiază moștenirea minorilor de sub B. 6. alii Klein Grete n. m.</p>
10	<p>Într-o înțelegere nr. 2475 cf.</p> <p>În baza deciziei nr. 2475 cf. pentru naționalizarea unor imobile și a terenurilor de naționalizare, asupra imobilelor de sub A+1, se înabulează dreptul de proprietate, cu titlu de naționalizare, în favoarea STATULUI ROMÂN.</p>
11	<p>Într-o înțelegere nr. 2475-2479/1938 cf.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2475-2479/1938, asupra imobilelor de sub A+1-2, se radiază moștenirea minorilor de sub B. 6. alii Klein Grete n. m.</p>
12	<p>Într-o înțelegere nr. 2475-2479/1938 cf.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2475-2479/1938, asupra imobilelor de sub A+1-2, se radiază moștenirea minorilor de sub B. 6. alii Klein Grete n. m.</p>
13	<p>Într-o înțelegere nr. 2475-2479/1938 cf.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2475-2479/1938, asupra imobilelor de sub A+1-2, se radiază moștenirea minorilor de sub B. 6. alii Klein Grete n. m.</p>

177/1935

177/1935

8.2.

8.2.

336h

H.

Tulajdoni lap

Sor-

szám

Jegyzet.

- 14 - parcella cu nr. top nou 4007/1 cu 800 mp;  
4008/2 cu 900 mp. se transcrie în CF 9760 în  
favora lui Moldovan Gheorghe
- 15 - parcella cu nr. top nou 4007/2 cu 644 mp;  
4008/3 cu 345 mp se transcrie în CF 9761 în  
favora lui Crisan Ioan

15

Sor- szám		Összes		Jegyzet.
		száma	oldala	
4	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			
	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			
5	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			
	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			
6	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			
	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			
7	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			
	Magyarországi Nemzeti Múzeum 1876. évi kiadványai. Budapesti Múzeumi Társaság kiadása. 1876. Kiadás helye: Budapest.			

Teherlap.

Posterior

**המחלקה לבריאות הציבור, משרד הבריאות, תל אביב**

Coala  
Protocolul  
Nr. 1965

Cărți funduare



Comuna

Poduța

C. P. L. E. S. T. A. T. I. C. I.  
Nr. 11684 / 10.11.2025  
Pentru conformitate cu actul nr. 11684  
Nr. 116  
Referenț. cct

# A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	N	MĂSURA de suprafață ca- dastrală în jugăre de 1.000 stăngeni		N O T A
			Jugăre	Stăngeni	
1	11005	grădina 114 împelchegiu Neagău	1185	4266 cuf	52-3
2	11006/2/2 fo. mol		2266	rup 789 rup 84-4	

## B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA
	<p>Pres. la 28. Iulie 1930 p. Nr. 5924 ef.</p> <p>În baza Certificatului de moștenire a judecatorului judecătoresc Bistruta Nr. 6308/1937 p. la contractul de cumpărare pe sumă fixă încheiat în Bistruta la 20. Iulie 1938 dreptul de proprietate asupra imobilului sub Nr. de ord. 441 transmise din ef. Nr. 2575 pe înțelegeră în părți egale în favoarea lui:</p> <p>1. Hărug Hedy mare Bistruta</p> <p>2. Bader Hilda mare în Bistruta</p> <p>cu titlul de drept cumpărare</p>	
	<p>Într-o lov. 18.XI. 2003</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3682/2003 dată de Judecătoria Bistruta în dosarul nr. 1467/2003, pronunțată definitiv și ireversibil asupra imobilului de sub 441 efectuată în baza actului de parcelare:</p> <p>3 - parcela cu nr. top. nou 4005/1 cu 2000 mp 4 transmise în ef. civilă 10132 în favoarea lui Hedy Hilda mare Bistruta</p> <p>4 - parcela cu nr. top. nou 4005/2 cu 2266 mp 4 transmise în actul ef. în favoarea mamei proprietarului</p>	
	<p>42026/13.07.2023</p> <p>T.P. nr. 6324/03.12.1993 - CUSOPAT B-N</p> <p>5 - parcela cu nr. top. 4005/2/1 cu suprafață de 1977 mp 4 transmise în ef. 23763</p> <p>6 - parcela cu nr. top. 4005/2/2 cu suprafață de 789 mp, rămânând sub 441</p>	

C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial		Suma		Notă
		a	b	
	Pres. la 28 Iulie 1930 A. № 8984 ef. Opuscula cu însemnarea de sub Nr. 1 a dreptul de usufruct asupra proprietății sub Nr. 1 de ord. № 1 și înregistrarea în favoarea lui: 1. Boudier Jovan și soția sa. 2. Geist Little dem. în Boudier.	" "	" "	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76590 Bistrița

Nr. cerere	71690
Ziua	10
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100196954184



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1497

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4039/2/2, 4040/3/3/2, 4041,4042,4043, 4044/2,4045/2	29.277	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>484 / 27/02/1920</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 22/02/1920;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) HAITCHI ADOLF OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) HAITCHI HERMINE, nasc.Roth OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)		A1
<b>1205 / 25/04/1923</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 20/04/1923;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24 1) OPREA SAVINA, n.Catincan OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)		A1
<b>1739 / 01/06/1935</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 27/05/1935;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) FAGARASAN MARGARETA, n. ALDORFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)		A1
<b>1200 / 30/05/1955</b>			
Certificat Mostenitor nr. 0, din 24/02/1955 emis de Notariatul de Stat al Raionului Bistrita;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) FAGARASAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) CAMPAN DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)		A1
<b>34399 / 31/07/2015</b>			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4044, din 22/06/2000 emis de Judecătoria Bistrița;			
B7	Imobilul cu S=800 mp se transcrie in cfe 76710 cu nr cad.76710; imobilul cu s= 29277 mp se reanscrie in cf in favoarea vechilor		A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4039/2/2, 4040/3/3/2, 4041,4042,4043,4 044/2,4045/2	29.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	29.277	-	-	4039/ 2/ 2, 4040/ 3/ 3/ 2, 4041,4042,40 43,4044/ 2,4045/ 2	fineata

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

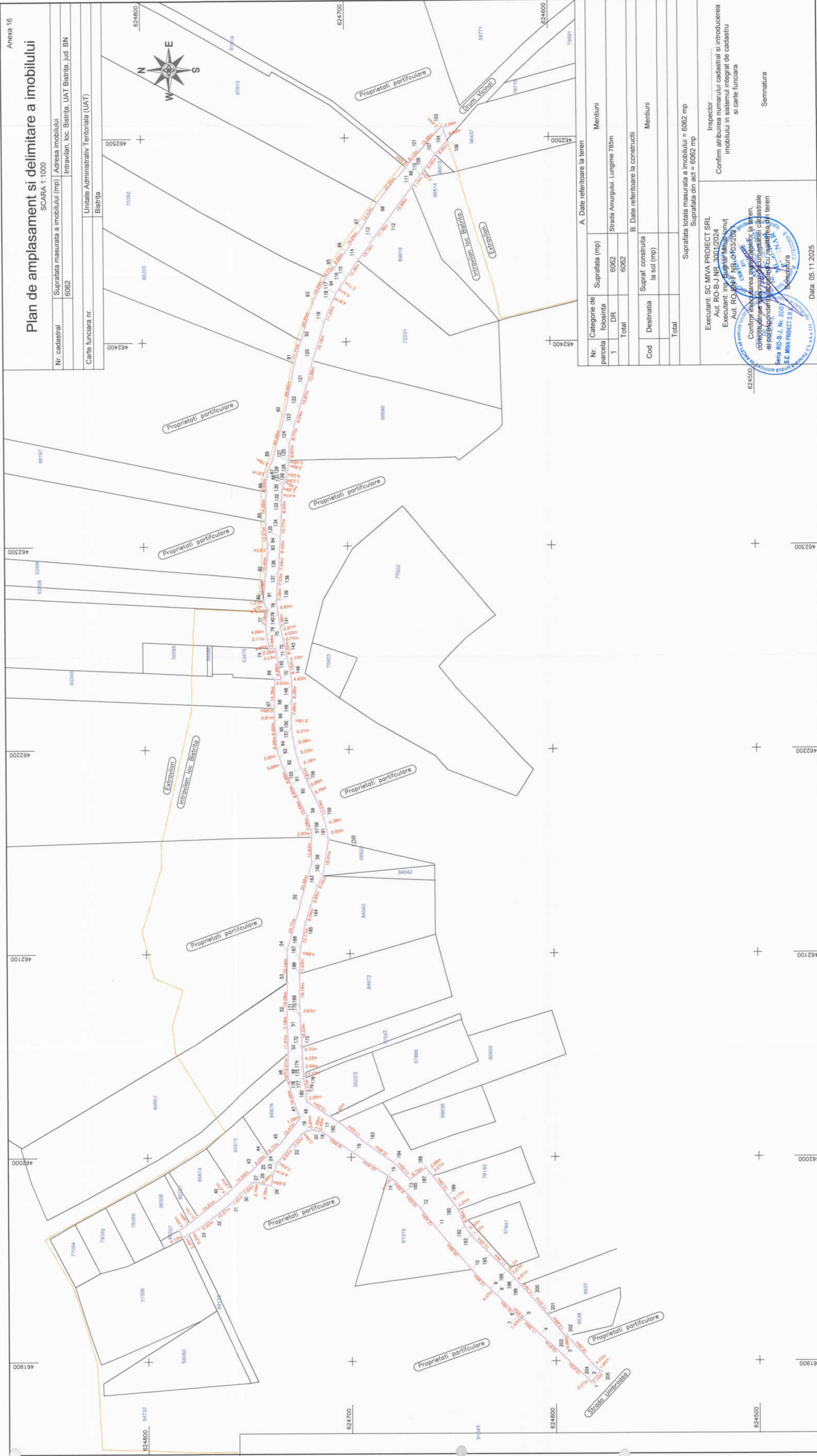
10/11/2025, 12:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	proprietari	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Anexa 16

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6062	Intravilan, loc. Bistrita, UAT Bistrita, jud. BN

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bistrita

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6062	Strada Amurgului, Lungime 785m
Total		6062	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 6062 mp	
		Suprafata din act = 6062 mp	

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executant: SC MIVA PROIECT SRL  
Aut. RO-B-J NR. 3001/2024  
Executant: ing. Bogdan Mihail Ionut  
Aut. RO-B-J NR. 0403/2021

Confirm executarea operatiunilor la teren, corectiv din punct de vedere tehnic si anexasile cadastrale si pot fi prezentate la cartea funciara in teren

Peria RO-B-J, Nr. 3001/2024  
S.C. MIVA PROIECT SRL  
Semnatura

Data: 05.11.2025